

**СМЕТА**  
доходов и расходов  
товарищества собственников жилья "Пушкинские Фасады"  
на 2021 год

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Год	в том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ДОХОДЫ:</b>						
<b>1.</b>	<b>Платежи за жилищные услуги, всего</b>	руб.	<b>5 843 380,50</b>	<b>1 449 053,55</b>	<b>1 449 053,55</b>	<b>1 472 636,70</b>	<b>1 472 636,70</b>
	в том числе:						
1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 553 576,40	379 077,30	379 077,30	397 710,90	397 710,90
1.2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	737 191,80	184 297,95	184 297,95	184 297,95	184 297,95
1.3.	Содержание придомовой территории	руб.	239 907,60	58 812,30	58 812,30	61 141,50	61 141,50
1.4.	Содержание и ремонт переговорного устройства и видеонаблюдения	руб.	62 888,40	15 722,10	15 722,10	15 722,10	15 722,10
1.5.	Содержание ВДГО	руб.	108 890,10	25 912,35	25 912,35	28 532,70	28 532,70
1.6.	Эксплуатация Эл/счётчиков	руб.	8 152,20	2 038,05	2 038,05	2 038,05	2 038,05
1.7.	Эксплуатация счётчиков ГВС	руб.	98 991,00	24 747,75	24 747,75	24 747,75	24 747,75
1.8.	Эксплуатация счётчиков ХВС	руб.	6 987,60	1 746,90	1 746,90	1 746,90	1 746,90
1.9.	Административно-управленческие расходы (АУР)	руб.	2 445 660,00	611 415,00	611 415,00	611 415,00	611 415,00
1.10.	Содержание и ремонт лифтов	руб.	562 501,80	140 625,45	140 625,45	140 625,45	140 625,45
1.11.	Обслуживание шлагбаума	руб.	18 633,60	4 658,40	4 658,40	4 658,40	4 658,40
<b>2.</b>	<b>Платежи за коммунальные услуги, всего</b>	руб.	<b>2 542 591,00</b>	<b>635 647,75</b>	<b>635 647,75</b>	<b>635 647,75</b>	<b>635 647,75</b>
	в том числе:	руб.					
2.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	880 000,00	220 000,00	220 000,00	220 000,00	220 000,00
2.2.	Горячее водоснабжение СОИ	руб.	69 881,00	17 470,25	17 470,25	17 470,25	17 470,25
2.3.	Электроснабжение	руб.	1 592 710,00	398 177,50	398 177,50	398 177,50	398 177,50
<b>3.</b>	<b>Платежи за прочие услуги, всего</b>	руб.	<b>324 570,00</b>	<b>81 142,50</b>	<b>81 142,50</b>	<b>81 142,50</b>	<b>81 142,50</b>
	в том числе:	руб.					
3.1.	Телетрансляция	руб.	253 128,00	63 282,00	63 282,00	63 282,00	63 282,00
3.2.	Услуги вычислительного центра	руб.	71 442,00	17 860,50	17 860,50	17 860,50	17 860,50
<b>4.</b>	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр. 1, 2, 3)</b>	руб.	<b>8 710 541,50</b>	<b>2 165 843,80</b>	<b>2 165 843,80</b>	<b>2 189 426,95</b>	<b>2 189 426,95</b>

<b>РАСХОДЫ:</b>							
<b>5.</b>	<b>Административно управленческие расходы, всего:</b>	руб.	<b>2 445 660,00</b>	<b>610 122,00</b>	<b>610 122,00</b>	<b>610 122,00</b>	<b>615 294,00</b>
5.1.	Оплата труда (з/п менеджера, главного бухгалтера, председателя -47000)	руб.	1 644 000,00	411 000,00	411 000,00	411 000,00	411 000,00
5.2.	Налоги (ФОТ +УСН)	руб.	501 660,00	124 122,00	124 122,00	124 122,00	129 294,00
5.3.	Юрист	руб.	300 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00
<b>6.</b>	<b>Содержание общего имущества дома, всего: *</b>	руб.	<b>1 544 259,60</b>	<b>393 052,50</b>	<b>393 052,50</b>	<b>379 077,30</b>	<b>379 077,30</b>
6.1.	Технические осмотры, инвентарь	руб.	60 559,20	15 139,80	15 139,80	15 139,80	15 139,80
6.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы, з/п электрика +ФОТ)	руб.	281 250,90	61 432,65	61 432,65	79 192,80	79 192,80
6.3.	Услуги аварийного обслуживания по обследованию аварийных квартир (з/п сантехника + ФОТ)	руб.	281 250,90	76 863,60	76 863,60	63 761,85	63 761,85
6.4.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, канц.товары, з/п дворника	руб.	103 649,40	25 912,35	25 912,35	25 912,35	25 912,35
6.5.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	9 316,80	2 329,20	2 329,20	2 329,20	2 329,20
6.6.	Очистка кровли от наледи и снега	руб.	37 267,20	18 633,60	18 633,60	0,00	0,00
6.7.	Уборка лестничных клеток (з/п уборщицы + ФОТ)	руб.	316 771,20	79 192,80	79 192,80	79 192,80	79 192,80
6.8.	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов	руб.	454 194,00	113 548,50	113 548,50	113 548,50	113 548,50
<b>7.</b>	<b>Текущий ремонт, всего: *</b>	руб.	<b>736 027,20</b>	<b>184 006,80</b>	<b>184 006,80</b>	<b>184 006,80</b>	<b>184 006,80</b>
7.1.	Замена кранов и сгонов, заварка свищей, окраска труб	руб.	62 053,00	15 513,25	15 513,25	15 513,25	15 513,25
7.2.	Ремонт приемков, теплоцентра	руб.	208 558,12	52 139,53	52 139,53	52 139,53	52 139,53
7.3.	Демонтаж ограждений. Изготовление, монтаж ограждений, навесов	руб.	272 693,28	68 173,32	68 173,32	68 173,32	68 173,32
7.4.	Окраска дверей, перил, козырьков, поребриков, скамеек, урн, откосов, приемков, устройство разметки	руб.	192 722,80	48 180,70	48 180,70	48 180,70	48 180,70

8.	Содержание придомовой территории (з/п дворника + ФОТ)	руб.	235 249,20	58 812,30	58 812,30	58 812,30	58 812,30
9.	Содержание и ремонт переговорного устройства и видеонаблюдения	руб.	62 888,40	15 722,10	15 722,10	15 722,10	15 722,10
10.	Содержание ВДГО	руб.	98 408,70	23 292,00	23 292,00	25 912,35	25 912,35
11.	Эксплуатация Эл/счётчиков	руб.	8 152,20	2 038,05	2 038,05	2 038,05	2 038,05
12.	Эксплуатация счётчиков ГВС	руб.	98 991,00	24 747,75	24 747,75	24 747,75	24 747,75
13.	Эксплуатация счётчиков ХВС	руб.	6 987,60	1 746,90	1 746,90	1 746,90	1 746,90
14.	Содержание и ремонт лифтов	руб.	434 395,80	108 598,95	108 598,95	108 598,95	108 598,95
15.	Обслуживание шлагбаума	руб.	18 633,60	4 658,40	4 658,40	4 658,40	4 658,40
16.	<b>Коммунальные услуги, всего:</b>	руб.	<b>2 542 591,00</b>	<b>635 647,75</b>	<b>635 647,75</b>	<b>635 647,75</b>	<b>635 647,75</b>
16.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	880 000,00	220 000,00	220 000,00	220 000,00	220 000,00
16.2.	Тепловая энергия СОИ	руб.	69 881,00	17 470,25	17 470,25	17 470,25	17 470,25
16.3.	Электроснабжение	руб.	1 592 710,00	398 177,50	398 177,50	398 177,50	398 177,50
	<b>Расходы на прочие услуги, всего</b>	руб.	<b>340 644,00</b>	<b>81 142,50</b>	<b>86 500,50</b>	<b>86 500,50</b>	<b>86 500,50</b>
17.	Телетрансляция	руб.	269 202,00	63 282,00	68 640,00	68 640,00	68 640,00
18.	Услуги вычислительного центра	руб.	71 442,00	17 860,50	17 860,50	17 860,50	17 860,50
10.	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	руб.	<b>8 572 888,30</b>				

Справочно:

Потребление ресурсов	Единица измерения	Ожидаемый расход в 2021 г.
Тепловая энергия	Гкал	39,00
договор от 01.11.2018 № 22049.049.9	тыс. руб.	69 881,00
Водоснабжение, водоотведение	куб. м	25 000,00
договор от 15.12.2008г. № 1/783	тыс. руб.	880 000,00
Электроснабжение	кВтч	400 000,00
договор от 07.05.2013г. № 1134	тыс. руб.	1 592 710,00
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	640,00
договор от 01.02.2016г. №ФЖ-1802-16	тыс.руб.	352 000,00

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"

А.В.Савкин